



千葉都市計画の変更（素案）に関する都市計画説明会【資料】 「千葉都市計画公園（大百池公園）に関する都市計画の変更」

この説明会は、千葉都市計画公園（大百池公園）に係る都市計画の変更案を作成するにあたり、作成した素案の内容等を広く市民の皆様へお知らせし、意見を求めるため開催するものです。

日 時：令和4年11月12日（土）午前10時00分から
場 所：おゆみ野公民館 2階「講堂」

千葉都市計画公園（大百池公園）の変更

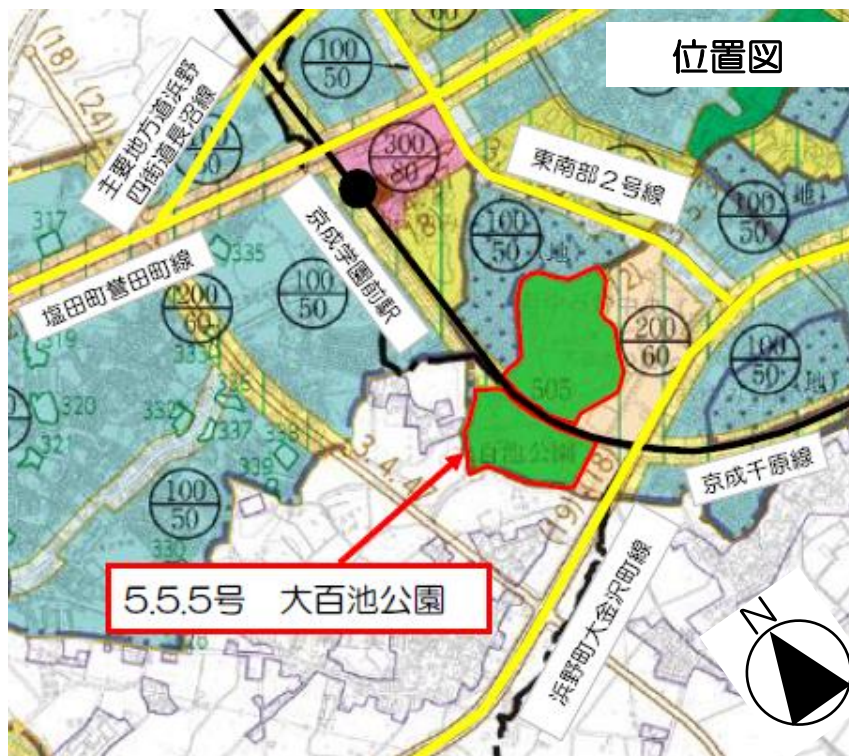
1 位置	・・・2ページ
2 経緯	・・・3ページ
3 変更内容	・・・3ページ
4 変更理由	・・・6ページ
＜参考＞都市計画決定変更の手続きの流れ	・・・7ページ
会場案内図	・・・8ページ

1 位置

大百池公園は、京成千原線学園前駅より南方向約500mに位置し、中央区と緑区の区境に跨って位置しています。

公園北側は、第1種低層住居専用地域、第1種住居地域で、住宅地が広がり、公園東側から南側は第二種住居地域で、商店が近接しています。

面積は約10.7ヘクタールです。



2 経緯

昭和56年に東南部土地区画整理事業の地区内において、都市環境整備、住民の屋外レクリエーションの場として決定しました。

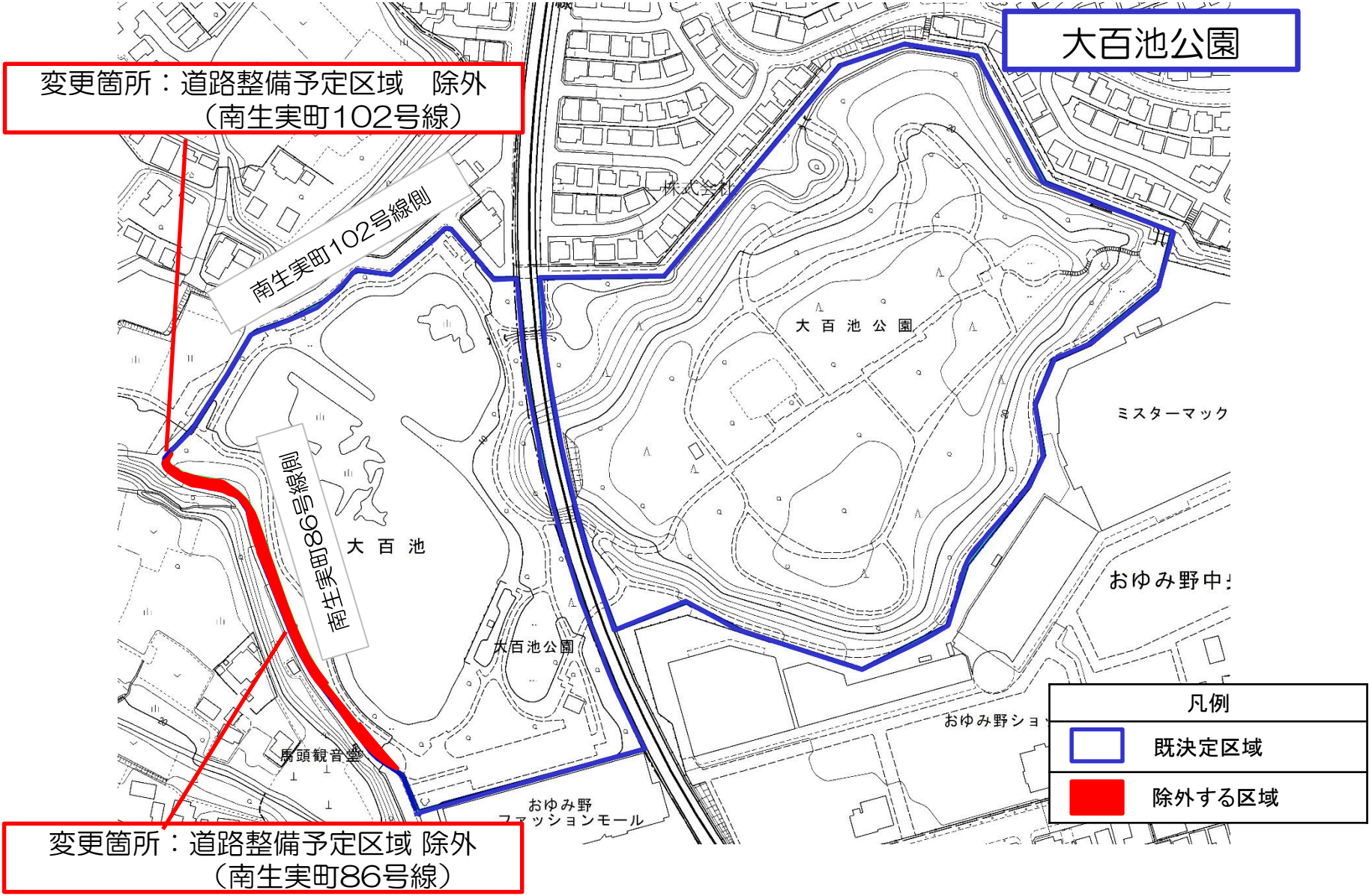
その後、平成12年に開設されました。

3 変更内容

大百池公園の区域から、南生実町86号線及び102号線の一部となる区域を除外します。

変更内容	面積増減
南生実町86号線及び102号線道路整備予定区域を除外	0.1ha除外

3 変更内容



3 変更内容

変更前

種 別	名 称		位 置	面 積
	番 号	公 園 名		
総合公園	5.5.5	大 百 池 公 園	千葉市有吉町、南 生実町の各一部	約10.7ha

変更後

種 別	名 称		位 置	面 積
	番 号	公 園 名		
総合公園	5.5.5	大 百 池 公 園	千葉市緑区おゆみ 野中央2丁目、中央 区南生実町の各一 部の区域	約10.6ha

赤字は変更箇所

4 変更理由

現在、大百池公園に隣接する南生実町86号線について、車両の安全な相互交通が可能となるよう、公園側に拡幅します。

併せて南生実町102号線との交差部も改良し、道路を拡幅します。

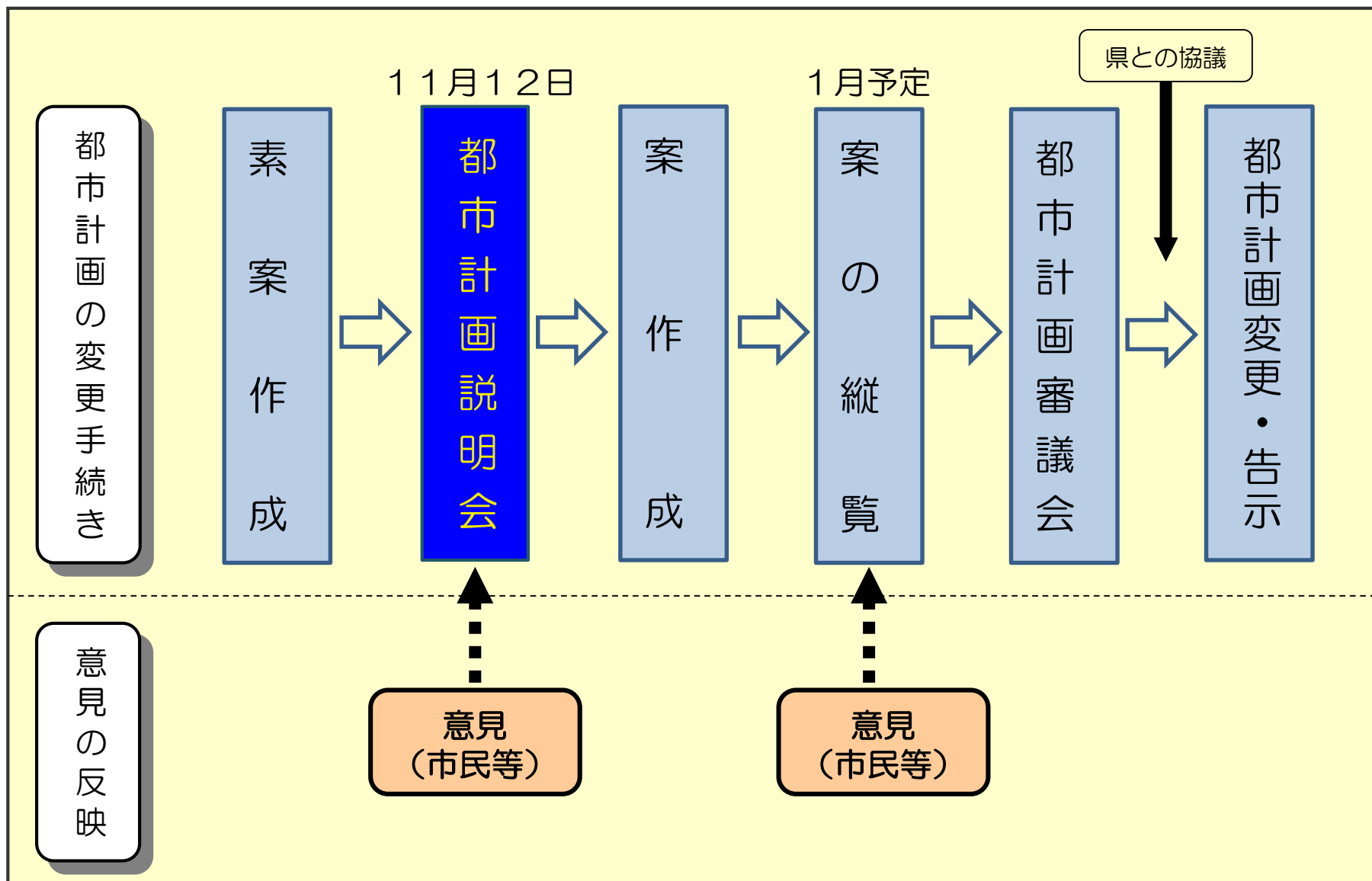
整備後は、南生実町86号線及び102号線の一部となることから道路整備予定区域を公園の区域から除外します。

《背景》

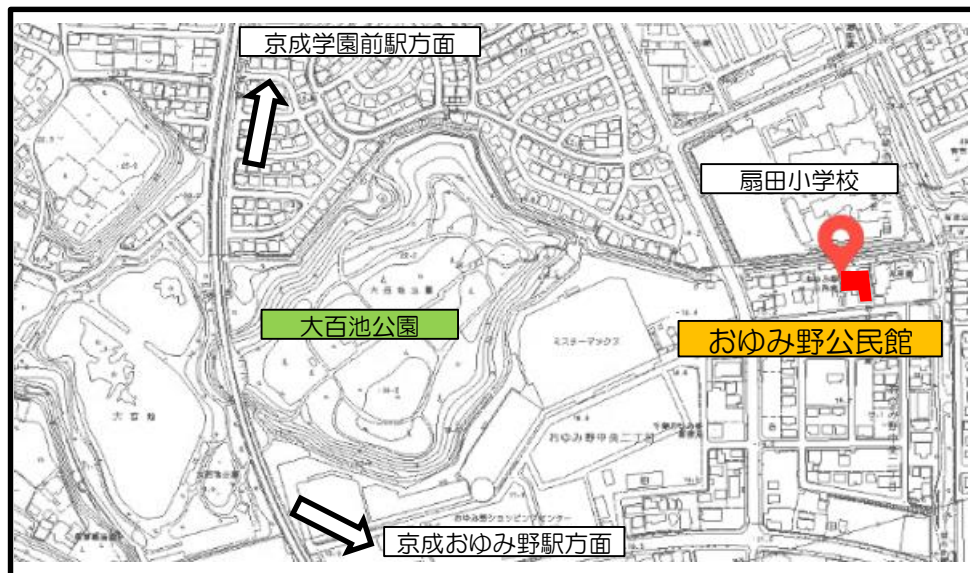
南生実町86号線は安全な通行に支障をきたす恐れのある状況

- ・近年の宅地開発により、交通需要の増加
- ・車両の相互通行ができないほど幅員が狭く見通しも悪い

<参考>都市計画決定・変更の手続きの流れ



会場案内図



会場 おゆみ野公民館2階「講堂」
住所 千葉市緑区おゆみ野中央2-7-6
交通手段

◆京成電鉄千原線「学園前駅」または
「おゆみ野駅」から徒歩10分

※駐車場に限りがございますので、公共交通機関のご
利用をお願いします。

お問い合わせ先

千葉市 都市計画課 計画班

千葉市中央区千葉港2番1号

千葉中央コミュニティセンター3階

TEL: 043-245-5306

FAX: 043-245-5627

E-mail: keikaku.URU@city.chiba.lg.jp