

## ■ テーマ

城下町の町並みを活かしたまちづくり  
～街なみ景観賞と空き家リノベーション～

## ■ キーワード

歴史的町並みを創る  
住みたいまち・住みやすいまちづくり  
リノベーションによる空き家の利活用

## ■ コーディネーター

中村 泰典氏（NPO倉敷町家トラスト代表理事  
全国町並み保存連盟常任理事）

## ■ パネリスト・事例発表者

上田 琢也氏（NPO法人 今井まちなみ再生ネットワーク理事長）  
後藤 洋平氏（H a b i t a t.代表・合資会社BOWLS代表社員）  
関 由有子氏（一般社団法人雁木のまち再生 新潟県上越市）  
長尾 晃氏（長尾晃建築研究所代表 一級建築士・松代町）  
山本 薫氏（松代ゲストハウス布袋屋 オーナー）

## ■ 趣旨

松代地区では、城下町らしい町並みを形成し、市街地の活性化につなげようと、平成10年から「松代城下町 街なみ景観賞」の選定・表彰を実施し、現在まで一定の成果を挙げています。しかし、昨今は人口減少や少子高齢化に歯止めがかからないため、空き家が増加し、歴史的な建築物とともに古き良き町並みが失われつつあります。

近年全国各地で同様の課題に取り組み、リノベーションによって歴史的町並みの再生やまちづくりを進める地域が増えており、その効果に期待が寄せられています。先進地の事例に学び、将来の展望を語り合いたいと思います。

## ■ 論点

- ・歴史的なまちづくりを「住みたいまち」、「住みやすいまち」につなげるには、何が必要か。
- ・移住希望者が満足する、空き家とのマッチングの仕組みを考える。



旧松代駅舎

（冊子：「城下町松代 暮らしが見える建物めぐり」より）

スケジュール

09:30～12:00 町並み見学

20年間で100件を超えた「城下町街なみ景観賞」受賞建造物をめぐります。またリノベーション物件の活用例および空き家・空き店舗の見学を通して新たなまちづくりの現状を見ていただきます。

(旧松代駅舎集合～街なみ景観賞受賞宅～リノベーション宅～空き家見学)

12:00～13:00 昼食(長野商工会議所松代支所)

13:00 パネルディスカッション

13:00～13:20 趣旨説明, コーディネーター, パネリスト紹介

13:20～13:40 基調講演(コーディネーター)

13:40～15:30 パネリスト事例発表(途中休憩10分)

15:30～15:40 休憩

15:40～16:20 パネルディスカッション

16:20～17:00 参加者との意見交換、まとめ

18:00～20:00 分科会別交流会は松代の会場で行ないます



街なみ景観賞受賞宅(紺屋町)



街なみ景観賞受賞宅(竹山町)



リノベーション宅(殿町)